

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẾN CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...269.../TB-THADS

Bến Cát, ngày 27 tháng 6 năm 2024

### THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 05/2019/QĐ-PT ngày 22 tháng 02 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 14/2018/DSST ngày 22 tháng 6 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1261 và số 1262/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04 tháng 6 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số: 37/2019/QĐST-DS ngày 01 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1776 và số 1777/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 8 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 11 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Chứng thư thẩm định giá số Vc 26/24/BDS-LAHA ngày 27 tháng 03 năm 2024 của Chi nhánh Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 20/2024/HĐ-CL ngày 23/4/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp Danh Công Lập và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 20/2024/HĐ-CL ngày 23/4/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp Danh Công Lập và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương số 195 (lần 1) ngày 24/6/2024.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 213/TB-CL ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập.



Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (vụ Nguyễn Văn Minh, Nguyễn Thị Hằng (Lần 02), như sau:

**a) - Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; Địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập).

**b) - Tài sản đấu giá gồm:** Quyền sử dụng đất có tổng diện tích đất 1.375,0 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (trong đó diện tích thuộc HLATĐB là 89,9 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại là 1.285,1 m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 895, tờ bản đồ số 28, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 252009, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 02209 do Ủy ban nhân dân huyện (thị xã) Bến Cát, tỉnh Bình Dương cấp ngày 03/7/2007 cho bà Ngô Thị Anh (bà Anh đã ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Minh) đứng tên, đất tọa lạc tại phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (hiện trạng đất trống, không có bất kỳ tài sản hay công trình nào trên đất).

(Chi tiết tài sản trên tại Chứng thư thẩm định giá số Vc 26/24/BDS-LAHA ngày 27 tháng 03 năm 2024 của Chi nhánh Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA).

**- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

+ Quyết định số: 05/2019/QĐ-PT ngày 22 tháng 02 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

+ Bản án số 14/2018/DSST ngày 22 tháng 6 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Quyết định thi hành án số 1261 và số 1262/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04 tháng 6 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Quyết định số: 37/2019/QĐST-DS ngày 01 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Quyết định thi hành án số 1776 và số 1777/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 8 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

+ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 11 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AI 252009, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 02209 thuộc thửa đất số 895, tờ bản đồ số 28 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương cấp ngày

03/7/2007 cho bà Ngô Thị Anh (bà Anh đã ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Minh) đứng tên, đất tọa lạc tại phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số: 30-2019 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã (nay là thành phố) Bến Cát lập ngày 30/10/2023; Biên bản đo đạc do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã (nay là thành phố) Bến Cát lập 21/8/2019;

+ Chứng thư thẩm định giá số: Chứng thư thẩm định giá số Vc 26/24/BDS-LAHA ngày 27 tháng 03 năm 2024 của Chi nhánh Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

+ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 11/01/2024; 24/01/2024; 29/02/2024; 05/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Công văn số 333/CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương về việc đề nghị ký hợp đồng BĐSTS vụ Nguyễn Văn Minh, Nguyễn Thị Hằng.

+ Công văn số 512/CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương về việc đề nghị ký hợp đồng BĐSTS vụ Nguyễn Văn Minh, Nguyễn Thị Hằng (lần 2).

**c) - Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 18/7/2024 đến 17 giờ 00 ngày 22/7/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

**d) - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo bán đấu đến 17 giờ 00 phút ngày 22/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

**đ) - Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (lần 2): 2.843.391.990 đồng (Hai tỷ, tám trăm bốn mươi ba ngàn, ba trăm chín mươi một ngàn, chín trăm chín mươi đồng).** Giá bán tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

**e) - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là: 20% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 22/07/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 24/07/2024. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 24/07/2024. (Trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người



tham gia đấu giá có thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày 22/07/2024).

**g) - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 22/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

**h) - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Ngày 25/7/2024, dự kiến vào lúc: 08 giờ 45 phút, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**i) - Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm.

- Thời hạn nộp tiền đặc trước: Từ ngày 27/5/2024 và đến 17 giờ 00 phút, ngày 22/7/2024. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công lập chậm nhất là đến 16 giờ 00 phút, ngày 29/5/2024. (trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày 27/5/2024).

- Thời điểm nhận lại (chức) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương - Điện thoại: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, Bình Dương -Điện thoại: 0274.3559.353; 0934.100.150 (Vân)/.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND TP. Bến Cát;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BD;
- Lưu: VT, HSTHA.



Vũ Thụy Bảo Vân